

## Özet Bülten

Tarih : 19.02.2020

Sayı : 2020/34

### **Değerli Müşterimiz;**

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeler, konu başlıkları itibariyle aşağıdadır.

### **A- Konu Başlıkları;**

**-İşveren Tarafından Ödenen Özel Sağlık Poliçesi Primlerinin Vergi Matrahına Brüt Olarak İblağ Edilip Edilmeyeceği ve İndirim Konusu Yapılıp Yapılmayacağı,**

**-Dört Ayrı Cephesi Bulunan Binanın Emlak Vergisi Değerini Hesaplamada Dikkate Alınacak Cephe,**

Söz konusu gelişmeleri konu başlıkları altında özetle bilgilerinize sunuyoruz.

### **B- Konu Özetleri;**

#### **1. İşveren Tarafından Ödenen Özel Sağlık Poliçesi Primlerinin Vergi Matrahına Brüt Olarak İblağ Edilip Edilmeyeceği ve İndirim Konusu Yapılıp Yapılmayacağı,**

Bilindiği üzere; indirim konusu yapılacak primlerin toplamı, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacaktır. İndirim konusu yapılacak prim tutarının tespitinde esas alınacak ücret ise, işveren tarafından çalışana hizmet karşılığında ödenen aylık (maaş), prim, ikramiye, sosyal yardımlar ve zamlar gibi vergiye tabi sürekli nitelikteki ödemelerin brüt tutarının toplamı olacaktır.

Gider karşılığı olarak ödenen tutarlar (yapılan gerçek bir giderin karşılığı olsun olmasın) dikkate alınmayacaktır.

Öte yandan, işveren tarafından ödenen şahıs sigorta primleri ücretliye sağlanan bir menfaat olarak nitelendirilmekte olup, işveren tarafından hizmet erbabına ödenen söz konusu **şahıs sigorta primi kadar net ücret ödemesi yapıldığı anlamına** gelmektedir.

Bu nedenle öncelikle ödenen şahıs sigorta priminin brüt tutarının bulunarak gayrisafi ücrete eklenmesi ve bu ekleme sonrası ödenen şahıs sigorta priminin, gayrisafi ücretten indirim konusu yapılması gerekmektedir.

Bu çerçevede; çalışanlar adına ödenen özel sağlık poliçesi primlerinin, çalışanlara sağlanan net menfaat (ücret) olarak değerlendirilmesi ve brütleştirilerek aylık ücret bordrolarına dahil edilmesi gerekmektedir.



Diğer yandan, sigortanın Türkiye'de kain ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması şartıyla, söz konusu primler ücretin safi tutarının tespitinde indirim konusu yapılabilecektir. Ancak, indirim konusu yapılacak primlerin toplamının, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacağı tabiidir.

## **2. Dört Ayrı Cephesi Bulunan Binanın Emlak Vergisi Değerini Hesaplama Dikkate Alınacak Cephe,**

Birden çok cadde veya sokağa cepheli bulunan arsalar ile bu arsalar üzerine inşa edilen binalarla ilgili olarak;

-Numarataj çalışmalarında belediyece kapı numarası verilen cephe bulunmakta ise bu cephe için,

-Belediyece kapı numarası verilmiş cephe bulunmaması halinde mükellefçe verilen emlak (bina ve arsa) vergisi bildiriminde belirtilen cadde veya sokak için takdir komisyonlarınca takdir edilen asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin esas alınması gerekmektedir.

Belediyece numarataj çalışmalarında birden çok cephe için kapı numarasının verildiği durumlarda da emlak vergi değerinin tespitinde, mükellefçe verilen emlak (arsa ve bina) vergisi bildirimlerinde belirtilen cadde veya sokak için takdir komisyonlarınca takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerleri esas alınacaktır. (İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığının 27.08.2012 tarih ve 2689 sayılı özelgesi)

**Saygılarımızla**

**Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)**