



Özet Bülten

Tarih : 12.02.2020

Sayı : 2020/31

Değerli Müşterimiz;

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeler, konu başlıkları itibariyle aşağıdadır.

A- Konu Başlıkları;

-Değerli Konut Vergisine İlişkin Son Gelişmeler,

-Konaklama Vergisi Uygulama Genel Tebliği Taslağı Hazırlanmıştır.

Söz konusu gelişmeleri konu başlıkları altında özetle bilgilerinize sunuyoruz.

B- Konu Özetleri;

1. Değerli Konut Vergisine İlişkin Son Gelişmeler

TBMM Genel Kurulu'nun 11 Şubat 2020 Salı günkü birleşiminde İmar Kanunu'nda değişiklikler içeren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" **Teklifine bazı maddeler eklenerek** Değerli Konut Vergisi'nde aşağıda belirtilen çok önemli değişiklikler yapılmıştır.

-Değerli Konut Vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlayacaktır. 2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmeyecek ve 2020 yılına ilişkin vergi tahakkuk ettirilmeyecektir.

Değerli Konut Vergisinin uygulamasında bu maddeyi ihdas eden Kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır. Dolayısıyla gerek bu değerlere ve gerekse 2020 yılı vergi tahakkukuna ilişkin konunun dava sürecine taşınmasına ihtiyaç duyulmayacaktır.

-Çünkü aşağıda belirtildiği üzere, değerli konut vergisine esas alınacak matrah emlak vergi değeri 5.000.000 TL'yi aşan meskenlerle sınırlanmış, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerlerin vergilendirilmede esas alınması uygulamasına son verilmiş; ayrıca bu vergi uygulamasında Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne yetki veren Emlak Vergisi Kanunu'nun 43'üncü maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

-Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina emlak vergi değeri **5.000.000 TL'nin üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabi** olacaktır.

-Verginin matrahı, bina vergi değerinin 5.000.000 TL'yi aşan kısmı olacaktır. Yani 5.000.000 TL'lik kısım üzerinden vergi hesaplanmayacaktır.

-Vergi emlak vergi değeri üzerinden aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

*5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 5.000.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)

*10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL'si için 7.500 TL, fazlası için (Binde 6)

*10.000.000 TL'den fazla olanlar 10.000.000 TL'si için 22.500 TL, fazlası için (Binde 10)

-Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli meskeni (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) vergiden müstesna olacaktır.

Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanacaktır.

-TBMM tarafından yapılan yukarıdaki değişiklikleri içeren Kanun, **Cumhurbaşkanı tarafından onaylanıp Resmi Gazete yayımlanması sonrası yürürlüğe girecek** olup, o tarihte ayrıca bir Özet Bültenle duyuru yapılacaktır.

2. Konaklama Vergisi Uygulama Genel Tebliği Taslağı Hazırlanmıştır.

7194 sayılı Dijital Hizmet Vergisi ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 9 uncu maddesiyle; 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu'nun yeniden düzenlenen 34 üncü maddesinde ihdas edilen konaklama vergisinin uygulamasına ilişkin açıklamalar ile usul ve esaslarının belirlenmesine yönelik olarak Konaklama Vergisi Uygulama Genel Tebliği **Taslağı** hazırlanmıştır.

Söz konusu **Taslağın geliştirilmesi** ve Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmeye hazır hale getirilmesi için Gelir İdaresi Başkanlığı nezdinde çalışmalar devam etmekte olup, mevcut Taslakta yer alan konuların geliştirilmesi veya katkıda bulunulması ile ilgili görüş ve önerilerinizi **23.02.2020 tarihi akşamına kadar lozdemir@gelirler.gov.tr** e-posta adresine iletebilirsiniz.

Saygılarımızla
Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)