



Özet Bülten

Tarih : 28.01.2020

Sayı : 2020/21

Değerli Müşterimiz;

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeler, konu başlıkları itibariyle aşağıdadır.

A- Konu Başlıkları;

- **2020 Yılında Uygulanacak Geri Kazanım Katılım Payı Tutarları Belirlenmiştir. (2063 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı)**

- **OSB'lerde Bulunan Binanın Arsasıyla Birlikte Emlak Vergisinden Muafiyet Durumu,**

Söz konusu gelişmeleri konu başlıkları altında özetle bilgilerinize sunuyoruz.

B- Konu Özetleri;

1. 2020 Yılında Uygulanacak Geri Kazanım Katılım Payı Tutarları Belirlenmiştir. (2063 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı)

24.01.2020 tarih ve 2020/19 sayılı Özet Bültenimizde belirttiğimiz üzere; 7153 sayılı Çevre Kanunu'un Ek-11.maddesiyle, Kanuna ekli 1 Sayılı Listede yer alan ürünler için geri kazanım katılım payı ihdas edilmiş, bu ürünlerden yalnızca plastik poşetler için bu mükellefiyet 2019 yılı başı itibariyle, diğer ürünler için se 2020 yılı başı itibariyle başlamıştır.

Geri kazanım katılım payı tarifesi Kanun'a ekli 1 Sayılı Listede yer almakta olup, 2019 yılında yayınlanan bu tarife, Ek-11. Madde uyarınca her yıl bir önceki yılın yeniden değerlendirme oranıyla artırılabacaktır.

Nitekim 24.01.2020 tarih ve 2020/19 sayılı Özet Bültenimizin gönderildiği tarih itibariyle bu konuda bir Cumhurbaşkanı kararı olmadığı için tutarlar 2019 yılı yeniden değerlendirme oranıyla artırılarak bilgilerinize sunulmuştur.

Ne var ki Cumhurbaşkanı, 7153 sayılı Kanun'un Ek-11. Maddesinden aldığı yetkiye dayanarak 01.01.2020 tarihinden itibaren uygulanacak tarifeyi belirleyerek 2063 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yayımlamıştır.

Bu tarifeye bakıldığında, yalnızca plastik poşetler için 2019 yılında geçerli olan 15 Krş'luk tutarın yeniden değerlendirme oranıyla artırılarak 18 Krş.'a çıkarıldığı, diğer ürünler için ise yeniden değerlendirme oranıyla artırım yapılmaksızın 2019 için geçerli tutarların aynen yayımlandığı görülmektedir.



Bu doğrultuda 24.01.2020 tarih ve 2020/19 sayılı Özet Bültenimizin ekinde yer alan tarife de, **2020 yılı için geçerli olan bu tarifeye göre güncellenmiştir.**

Bu vesileyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2020 de katılım payı uygulamasına giren ürünlerin beyanına yönelik olarak halen bir düzenleme yapmadığını belirtmek isteriz.

2. OSB'lerde Bulunan Binanın Arsasıyla Birlikte Emlak Vergisinden Muafiyet Durumu,

Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar, daimi olarak **Bina Vergisinden muaf** tutulmaktadır. (7033 S.K. Md. 10)

Buna göre; **kiraya verilmemek şartıyla**, organize sanayi bölgesindeki binalara daimi bina vergisi muafiyeti uygulanmaktadır. Ayrıca, bu bölgede bulunan bir binayı çevreleyen ve kullanım tarzı itibarıyla bina ile birlik teşkil eden **avlu, bahçe ve benzeri arsanın da binanın bütünleyicisi olması** nedeniyle, **bu muafiyetten yararlandırılması** gerekmektedir.

Ancak, söz konusu bölgedeki **bir binayı çevrelemeyen ve kullanım tarzı itibarıyla bina ile birlik teşkil etmeyen arsanın**, bahse konu **muafiyetten yararlanamayacağı tabiidir.** (Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı 08.06.2018 tarih ve 72839 sayılı özelgesi)

Saygılarımızla
Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)