

## **Özet Bülten**

**Tarih : 20.02.2012**

**Sayı : 2012/7**

### **Değerli Müşterimiz,**

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeleri özetle bilgilerinize sunuyoruz.

#### **I- Çek Kanununda Değişiklik Yapıldı**

5941 sayılı Çek Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 6273 Sayılı Kanun 04.02.2012 tarih ve 28193 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan değişiklikler ana hatlarıyla aşağıdaki gibidir.

**1-** Çek kanunu uyarınca hakkında işlem yapılan kişiye adli yaptırım değil idari yaptırım uygulanacaktır. Adli sicilde tutulan yasaklılık durumuna ilişkin kayıtlar Merkez Bankasında tutulacaktır.

**2-** Çek defterinin her bir yaprağına çekin basıldığı tarihin de yazılması zorunluluğu getirilmiştir.

**3-** Çekin üzerinde yazılı baskı tarihinden itibaren beş yıl içinde ibraz edilememesi halinde, muhatap bankanın çek kanununa göre ödemekle yükümlü olduğu tutara ilişkin sorumluluğu sona erecektir.

**4-** Yasal süresinde ibraz edilen çekle ilgili olarak "karşılıksız işlemi" yapılması halinde hamilin altı ay içinde talepte bulunması üzerine cumhuriyet savcısı tarafından, her bir çekle ilgili olarak çek düzenleme ve çek hesabı açma yasağı verilecektir. Çek düzenleme ve çek hesabı açma yasağı kararı karşılıksız çekin düzenlenmesi suretiyle dolandırıcılık, belgede sahtecilik veya başka bir suçun işlenmesi halinde de verilecektir.

**5-** Yasağa ilişkin kayıt, kaydın girildiği tarihten itibaren on yıl geçmesiyle Merkez Bankası tarafından silinecek ve işlem ilan edilecektir.

**6-** Bankalar, merkez Bankasınca yayımlanacak tebliğde belirtilen esaslara göre yeni çek defterleri bastıracaklar ve müşterilerine 31.12.2012 tarihine kadar yeni çek defterlerini verecek ve ellerindeki eski çek defterlerini imha edeceklerdir.

**7-** Çek hamilinin cirantalarla keşideci ve diğer çek borçlularına karşı haiz olduğu müracaat hakları ibraz süresinin bitiminden itibaren 6 ay geçmekle zamanaşımına uğruyordu. Yine çek borçlularından birinin diğerine karşı sahip olduğu başvurma hakları çek borçlusunun çeki ödediği veya çekin dava yoluyla kendisine karşı ileri sürüldüğü tarihten itibaren 6 ay geçmekle zamanaşımına uğruyordu. Yapılan değişiklikle 6 aylık bu süreler üç yıla çıkarılmıştır.



## **II- 414 Sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği Yayımlandı**

18.02.2012 gün ve 28208 sayılı Resmi gazetede yayınlanmış olan bu genel tebliğde, gayrimenkul sermaye iradı (kira geliri) elde eden mükelleflerin bu gelirlerine ilişkin beyannamelerinin Gelir İdaresi'nce önceden doldurulup mükelleflerin onayına sunulacağı "önceden hazırlanmış kira beyanname sistemi" nin uygulanmasına başlanacağı açıklanmıştır.

Sistem halen gayrimenkul sermaye iradı yönünden gelir vergisi mükellefiyeti bulunanlara olduğu gibi ilk defa mükellefiyet tesis ettirerek gayrimenkul sermaye iradı beyanname verenerlere de uygulanacaktır. Daha önce bu gelirler yönünden gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayan şahısların internet vergi dairesinde kendileri için hazırlanan kira gelirine ilişkin beyannameleri elektronik ortamda onayladıkları anda adlarına gayrimenkul sermaye iradı için mükellefiyet tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri otomatik olarak gerçekleştirilerek, tahakkuk fişi aynı anda elektronik ortamda mükellefe iletilecektir.

Önceden hazırlanmış kira beyanname sistemine girişler Gelir İdaresi Başkanlığı internet adresi ([www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)) üzerinden gerçekleşecektir.

Mükellefler internet vergi dairesi şifrelerini kullanarak veya kendileri için hazırlanmış güvenlik sorularını cevaplayarak sisteme girebileceklerdir. Şifresi bulunmayan mükellefler "sadece gayrimenkul sermaye iradı geliri elde eden gerçek kişiler için internet hizmetleri kullanım başvuru formu" ile herhangi bir vergi dairesine bizzat başvurarak kullanıcı adı, şifre ve parola alabileceklerdir. Anılan form genel tebliğ ekinde dir.

**Saygılarımızla,**

**Hasan Zeki Süzen (YMM) - Ekrem Kayı (YMM)**

**G/K**