



## Özet Bülten

Tarih : 08.02.2017

Sayı : 2017/7

### **Değerli Müşterimiz,**

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeleri özetle bilgilerinize sunuyoruz.

Damga Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Özel Tüketim Vergisi Oranları ile İndirimli Oran Vergi İadesi Alt Sınırında Bazı Düzenlemeler Yapılmıştır.

### **I) Damga Vergisi Kanunu'na Ekli(1) Sayılı Tabloda Değişiklikler Yapılmıştır.**

Gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ve ön ödemeli konut satış sözleşmelerindeki damga vergisi oranları, **3 Şubat 2017** tarihinden itibaren **"0" (sıfır)** olarak tespit edilmiştir. Değişiklik öncesinde söz konusu oran, binde 9,48 olarak uygulanmaktaydı.

### **II) Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Kdv Oranlarında Değişiklik Yapılmıştır.**

#### **A- Konutlarda KDV Oranları;**

Büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf inşaatlarda;

a)Yapı ruhsatı 01.01.2013 tarihinden önce alınan inşaatlarda,

Net alanı 150m<sup>2</sup>ye kadar(150 m<sup>2</sup> dahil)olan konutların tesliminde **KDV oranı % 1**

Net alanı 150 m<sup>2</sup> den büyük olan konutların tesliminde **KDV oranı % 18**

(Bu oran **30/09/2017** tarihine kadar yapılacak teslimlerde geçici olarak **% 8** uygulanacaktır.)

b)Yapı Ruhsatı 01.01.2013-31.12.2016 tarihleri arasında alınan inşaatlarda,

Yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine inşaat yapılan arsanın Emlak Vergisine esas arsa birim m<sup>2</sup> vergi değerine bakılır.

Bu değer 499 TL 'yı aşmıyorsa, bu durumda, net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar (150 m<sup>2</sup> dahil) olan konutların tesliminde **KDV oranı % 1**



Bu değer 500 TL – 999 TL arasında ise, bu durumda, net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar (150 m<sup>2</sup> dahil) olan konutların tesliminde **KDV oranı % 8**

Bu değer 1.000 TL ve üzerinde ise bu durumda, net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar (150 m<sup>2</sup> dahil) olan konutların tesliminde **KDV oranı % 18**

(Bu oran **30/09/2017** tarihine kadar yapılacak teslimlerde geçici olarak **% 8** uygulanır)

Net alanı 150 m<sup>2</sup> den büyük konutların tesliminde, **KDV oranı % 18**  
(Bu oran **30/09/2017** tarihine kadar yapılacak teslimlerde geçici olarak **% 8** uygulanır)

c)Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden(bu tarih dahil) sonra alınan inşaatlarda,

Konutun Özelliği	Emlak Vergisi Değeri (m <sup>2</sup> )	Büyükşehir Belediye Sınırlarında		Büyükşehir Belediye Sınırları Dışında	
		Kentsel Dönüşüm alanında	Kentsel Dönüşüm Dışında	Kentsel Dönüşüm Alanında	Kentsel Dönüşüm Dışında
Net Alanı 150 m <sup>2</sup> 'den küçük	500TL. altında	%1	%1	%1	%1
	1000 TL-2.000 TL arası	%1	%8	%1	%1
	2.000 TL. üzeri	%1	%18*	%1	%1
Net Alanı 150 m <sup>2</sup> 'den büyük	Tamamı	%18*	%18*	%18*	%18*

\* %18 vergi oranına tabi konut teslimleri **30.09.2017** tarihine kadar %18 yerine **%8** olarak uygulanacaktır.

#### **B- Hayvan Yemleri, Gübre ve Gübre Hammaddesi Gibi Çeşitli Mallar KDV 1 Sayılı Listeden Çıkarılmıştır.**

Önceden yapılan düzenleme uyarınca hayvan yemleri ile gübre teslimleri ve gübre üreticilerine bu ürünlerin içeriğinde bulunan hammaddelerin teslimi **KDV'den istisna edilmiştir.**



**C- 30.04.2017 Tarihine Kadar Geçici Olarak Kdv Oranı % 8'e İndirilen Mallar;**

**Ekli 1 sayılı cetvelde**, belirtilen malların teslimlerindeki KDV oranı, **03.02.2017 - 30.04.2017** tarihleri arasında (30.04.2017 dahil) **%8 olarak uygulanacaktır.**

**D- İndirimli Orana Tabi İşlemlerde İade Edilecek Kdv'nin Alt Sınırı;**

2017 yılında gerçekleştirilen ve Bakanlar Kurulunca indirimli vergi oranına tabi tutulan teslim ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen katma değer vergisinin **10.000 TL'yi aşan kısmı**, yılı içinde **iade edilecektir.**

**2016 yılında** yapılan indirimli orana tabi işlemlerle ilgili **2017 yılında yapılacak** yıllık iadelerde de **bu tutar dikkate** alınacaktır.

**III) ÖTV Kanununa Ekli (II) ve (IV) Sayılı Listelerde Yer Alan Bazı Malların Ötv Oranları Değiştirilmiştir.**

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde, uygulanacak ÖTV oranı **%0** (sıfır) olarak belirlenmiştir. Karar **03.02.2017** tarihinden itibaren geçerlidir.

**03.02.2017-30.04.2017** tarihleri arasında (30.04.2017 dâhil) uygulanmak üzere, ÖTV Kanunu'na (IV) sayılı listede yer alan mallardan aşağıdaki **(2) sayılı cetvelde** yer alanların **ÖTV oranları %0 (sıfır)** olarak belirlenmiştir.

Saygılarımızla,  
**Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)**