



Özet Bülten

Tarih : 07.07.2017

Sayı : 2017/37

Değerli Müşterimiz;

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair **7033 Sayılı Kanun**, 1 Temmuz 2017 Tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış bazı değişiklikler 2017/35 sayılı özet bültenimizde duyurulmuştur.

Anılan Kanunla ilgili olarak bazı konularda ikincil mevzuat düzenlemeleri beklenmekle birlikte, özellikle **imalatçı müşterilerimizi** yakından ilgilendiren hususlara aşağıda yer verilmiştir.

1. Damga Vergisi Düzenlemeleri;

Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnamelere yönelik olarak **damga vergisi istisnası** getirilmiştir (7033 S.K. Md. 7).

2. Harçlar Kanunu Düzenlemeleri;

a-Serbest bölgeler ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz(parsellere ayırma) veya taksim veya birleştirme işlemleri ile

b-Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemlerine,

Tapu ve kadastro harcı istisnası getirilmiştir. (7033 S.K. Md. 8)

3. Emlak Vergisi Düzenlemeleri;

Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalara, daimi olarak **Bina Vergisi muafiyeti** getirilmiştir. (7033 S.K. Md. 10)

Bu değişikliklerle geçici muafiyet kaldırıldığından artık bina vergisi ödenmeyecektir.

4. TRT Gelirleri Kanununda Yapılan Düzenlemeler;

Bandrolsüz cihaz satışı yapanlara kesilen, "cihaz bedeli" tutarındaki idari para cezası, bandrol ücretinin iki katına düşürülmekte, bu cihazları satın alanlara kesilen idari para cezaları kaldırılmaktadır. (7033 S.K. Md. 28)

Bandrol oranları; cep telefonları için yüzde 6, bilgisayar ve tablet bilgisayarlar için yüzde 2, taşıtlarda yer alan bandrole tabi cihazların ayrı ayrı tevsik edilememesi halinde, imalatı taşıtın satış faturasındaki KDV matrahı, ithalatta ise gümrük giriş beyannamesindeki KDV matrahı üzerinden kara taşıtları için yüzde 0,4, diğer taşıtlar için yüzde 0,01, video görüntü veya ekranına bağlantı yapılmak üzere tasarlanan televizyon alıcıları için yüzde 10, bu cihazların dışında kalan ve görsel, işitsel yayınları alabilen her türlü cihazlar için yüzde 10 olarak tespit edilmiştir. (7033 S.K. Md. 27)

Sanayi sicil belgesine sahip sanayi işletmelerine yapılan elektrik enerjisi satışı üzerinden TRT payı alınmayacaktır. (7033 S.K. Md. 27)

5. Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili Yapılan Düzenlemeler;

OSB'lerin su, elektrik ve doğalgaz gelirlerinin haczedilememesi ve amacı dışında kullanılmaması hükmü getirilmiştir. Ayrıca OSB'ler vermekle yükümlü olduğu hizmetlerle ilgili olarak katılımcılardan **bağış adı altında bedel talep edemeyeceklerdir.**

Katılımcılar hakkında mahkemelerce verilen ihtiyati tedbir ve iflas erteleme kararları, OSB'ye olan elektrik, su, doğalgaz borçlarının ifası, takibi ve tahsilini durdurmayacak, yükümlülüklerin yerine getirilmesine engel oluşturmayacaktır. (7033 S.K. Md. 46)

Katılımcının, Yönetmelikte belirlenen süreler içinde üretime geçmemesi ve kredi sözleşmesinin sona ermesi durumunda, tahsis için ödenen tutar toplamının tahsis tarihinden sonraki yıllar için yeniden değerlendirilmesine göre güncellenmesiyle elde edilen tutarın ilgilinin banka hesabına yatırılmasını müteakip, **parsel OSB adına tescil edilecektir.** (7033 S.K. Md. 51)

Hizmet ve destek alanları haricinde OSB'lerde yer alan her bir parselde, bir katılımcı ya da katılımcının kiracısı üretim yapabilecektir. Türk Ticaret Kanunu'nda tanımlanan hakim ve bağılı şirketler bu hükümden istisna olacaktır. (7033 S.K. Md. 51)

OSB'ler, Bakanlıktan izin almak kaydıyla **ayrı şirket kurma şartı aranmaksızın**, OSB alanı içerisinde öncelikle kendi ihtiyacı olmak üzere elektrik üretim tesisleri kurma ve işletme hakkına sahip olacaklardır. OSB'deki katılımcıların elektrik üretim tesisleri kurmak ve işletmek için **OSB'den izin almaları** gerekmektedir. (7033 S.K. Md. 52)

OSB'de yer alan kuruluşlar altyapı ihtiyaçlarını OSB'nin tesislerinden karşılayacaklardır. OSB'nin izni olmaksızın altyapı ihtiyaçları başka yerden karşılanamayacak, münferiden tesis kurulamayacaktır. (7033 S.K. Md. 52)

OSB tüzel kişiliği, 7033 Sayılı Kanun'un uygulamasıyla ilgili işlemlerde her türlü **vergi, resim ve harçtan muaf olacaktır.** (7033 S.K. Md. 53)

OSB katılımcılarının enerji giderlerine dair düzenlemeler, serbest piyasa koşullarıyla oluşmuş fiyatlara müdahale edilmeksizin, **Bakanlar Kurulunca** yapılacaktır. Atık su arıtma tesisi işleten bölgelerden, **belediyelerde atık su bedeli alınmayacaktır.** (7033 S.K. Md. 53)

Bakanlık kredisi kullanan OSB'deki tahsis edilmeyen parseller, en az 10 kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen **bedelsiz tahsis** edilebilecektir. Bu durumda, tahsis edilen parselin değeri, Bakanlık tarafından OSB'ye verilen **kredi geri ödemesinden mahsup** edilecektir. (7033 S.K. Md. 58)

Düzenlemenin yürürlüğe gireceği tarihten önce gerçek ve tüzel kişilere bedelli tahsis edilmiş parseller için **ödemeler durdurulacaktır.** Kalan meblağ Bakanlık tarafından OSB'ye verilen kredi geri ödemesinden **mahsup edilecektir.** (7033 S.K. Md. 58)

Bakanlık kredisi kullanmayan ya da kredi borcunu ödemiş OSB'lerden de en az 10 kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere, tamamen veya kısmen bedelsiz parsel tahsisi yapılabilecektir. Bu durumda tahsis edilen parsel bedeli, OSB tüzel kişiliğine Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten ödenir. (7033 S.K. Md. 58)

Yatırımcının belirlenen şartlara uymadığının veya mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımını tamamlamadığının tespiti halinde parsel tahsisi iptal edilecektir. Taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin OSB tüzel kişiliğine intikal edecektir. (7033 S.K. Md. 58)

Yürürlükte olan plana göre **yapılan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar, 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren bir yıl içerisinde** yapılan başvuruların **valilikçe uygun görülmesi halinde OSB olarak değerlendirilebilecektir.** (7033 S.K. Md. 60)

Düzenleme yürürlüğe girmeden önce **OSB olarak seçilen alan içinde kalan** OSB tarafından katılımcıya devri gerçekleştirilen taşınmazların **yatırım yapılmayarak boş kaldığının tespit edilmesi** halinde, taşınmaz malikine yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü **yatırımcıya taşınmazı devretmesi için 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren bir yıl süre tanınacaktır.** (7033 S.K. Md. 60)

Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi, yapı ruhsatı alınmaması, yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren **iki yıl içinde üretime geçilmemesi** hallerinde taşınmaz, **kamulaştırma yoluyla iktisap edilecektir.** (7033 S.K. Md. 60)

Yürürlük tarihinden önce **kredi alacaklısı kuruluşun mülkiyetine geçen taşınmazların iki yıl içerisinde satılmaması veya kiraya verilememesi hallerinde**, OSB'nin başvurusu üzerine ilgili mahkeme tarafından belirlenecek bilirkişi marifetiyle tespit edilen taşınmaz bedeli, kredi alacaklısı kuruluş hesabına yatırılarak taşınmaz OSB adına tescil edilecektir. (7033 S.K. Md. 60)

6. Endüstri Bölgeleri ile İlgili Yapılan Düzenlemeler;

Atık su arıtma tesisi işleten endüstri bölgelerinden belediyelerce atıksu bedeli alınmayacaktır. (7033 S.K. Md. 78)

Kanunla, özel endüstri bölgeleri şu şekilde tanımlanmıştır; üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, arazi alanı 150 bin metrekareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar planları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş ve yeni yapılacak yatırım yeri için en az 50 bin metrekare tevsi imkanı sağlayan alanlar veya üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunmayan, 200 bin metrekareden büyük alanlar, Bakanlar Kurulunca özel endüstri bölgesi olarak ilan edilir. (7033 S.K. Md. 79)

Özel endüstri bölgesi ilan edilecek alanlarda **gerçekleştirme süresi 5 yılı** geçmemek üzere belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre güncellenme kaydıyla **en az 400 milyon lira tutarında yeni yatırım** taahhüdünde bulunulması gerekmektedir. (7033 S.K. Md. 79)

Özel endüstri bölgesi için başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişilerde, önerilen alanın en az yüzde 51'inin mülkiyetine veya varsa süreleri ile sınırlı olmak kaydıyla irtifak hakkına veya kullanma iznine sahip olması, yeni yatırıma ilişkin "**ÇED Olumlu**" **kararı veya "ÇED Gerekli Değildir"** kararının alınmış olması **şartları aranmaktadır**. (7033 S.K. Md. 79)

4

Özel endüstri bölgesi olarak ilan edilen alan sınırları içerisinde kalan, başvuru sahibinin mülkiyetindeki araziler, parseller halinde veya işletme binaları da yapılmak suretiyle satılabilecek, kiraya verilebilecektir. (7033 S.K. Md. 79)

Verilen 5 yıllık taahhüt süresi içerisinde **yatırımın gerçekleşmemesi** durumunda gecikmenin gerekçeleri **kurulca değerlendirilecek**, gerekirse bu süre bir defaya mahsus olmak üzere **bir yıl uzatılabilecektir**. Verilen ek süre içerisinde taahhüdün gerçekleşmemesi halinde, özel endüstri bölgesinin kaldırılmasına karar verilebilecektir. (7033 S.K. Md. 79) *

Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu yönetici şirkete, TOBB'a bağlı odalar, yerel yönetimler, bankalar ve finans kurumları, bölgede sinai faaliyet yürüten yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişileri, konuyla ilgili vakıf, kooperatif ve dernekler, ilgili kamu kuruluşları ve ihracatçı birlikleri, kurucu ya da sonradan ortak olabilecektir. Yabancı özel hukuk tüzel kişileri, yönetici şirkete katılabilecektir. (7033 S.K. Md. 79)

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ilan edilen endüstri bölgeleri, **en geç bir yıl** içinde belirlenen hükümlere uygun hale getirilecektir. Mevcut endüstri

bölgelerinin işletme müdürlükleri, yönetici şirketin kurulduğu tarihe kadar görevlerini sürdürecektir. (7033 S.K. Md. 80)

7. Diğer Kanunlardaki Düzenlemeler;

Sanayi işletmelerinin, her yıl hafta tatillerinde çalışabilmek için belediyelerden hafta sonu çalışma ruhsatı alma zorunluluğu kaldırılmıştır. (7033 S.K. Md. 1)

Sanayi Sicili Kanunu'ndaki sanayici tanımı yeniden yapılarak, **bilişim teknolojisi ve yazılım üreten işletmeler de bu kanun kapsamına alınmıştır**. Düzenleme ile bilişim teknolojisi ve yazılım üreten şirketler artık **Sanayi Sicil Belgesi** almak zorundadırlar. (7033 S.K. Md. 3)

Yeni kurulan sanayi işletmelerinin takibi ve üretim faaliyetine başlamadan önce yükümlülükleri konusunda bilgilendirilmesi amacıyla **ön kayıt sistemi getirilmiştir**.

Sanayi işletmelerinin, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında tutulacak sanayi siciline kaydedilerek, üretim faaliyetine başlamadan önce sanayi siciline ön kayıt yaptırmayı yükümlülüğü getirilmiştir. Kayıt işlemleri, elektronik ortamda yapılacak olup, beyannamelerin elden veya posta ile gönderilme zorunluluğu kaldırılmıştır. (7033 S.K. Md. 4)

Sanayi sicilinde kaydı olmadığı tespit edilen sanayi işletmelerine, süresinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler için idari para cezası kesilecektir. (7033 S.K. Md. 5)

5

Sanayi işletmelerinden, faaliyette olup olmadığına bakılmaksızın sanayi siciline kaydolmayıp, düzenlemenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde **(1 Temmuz 2018 tarihine kadar)** sanayi siciline kaydolup sanayi sicil belgesi alanlar hariç, bu tarihe kadar **kaydolmayanlar hakkında idari para cezası** uygulanacaktır. (7033 S.K. Md. 6)

KOSGEB hesaplarına yatırılan **aidat** tutarlarının **yıllık safi gelir üzerinden** alınması uygulaması başlatılmıştır. Ödenen aidat tutarlarının tespitine ilişkin kanıtlayıcı belgelerin, ilgili kurum ve kuruluşlarca (T.O.B.B, T.E.S.K) KOSGEB'e gönderilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Kanıtlayıcı belgeleri zamanında göndermeyenlere, 10 bin liraya kadar **idari para cezası** uygulanacaktır. (7033 S.K. Md. 36)

Kamu İhale Kanunu'nda yapılan düzenleme ile Orta ve yüksek teknolojiyi yerli ürünlere yüzde 15 oranında fiyat avantajı sağlanarak bu konuda kamu kurumlarınınca yapılacak **farklı uygulamalar** engellenmiştir. Ayrıca **yerli yazılım ürünü** teklif eden istekliler lehine de **yüzde 15 oranında fiyat avantajı** sağlanması zorunluluğu getirilmiştir. (7033 S.K. Md. 74)

Saygılarımızla,
Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)