

Özet Bülten

Tarih : 15.03.2017

Sayı : 2017/15

Değerli Müşterimiz,

Son günlerde mevzuatımızda meydana gelen gelişmeleri özetle bilgilerinize sunuyoruz.

Kat karşılığı ve hasılat paylaşımli inşaat işleri ve yapı denetimi hizmetlerine ilişkin sözleşmelerde, damga vergisi oranı "0"a, gayrimenkul devirlerinde tapu harcı binde 15'e indirilmiştir.

15 Mart 2017 Tarihli ve 30008 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. Gayrimenkul işlemlerinde Damga Vergisi Düzenlemesi:

Damga Vergisi Kanunu'na ekli (I) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının 14, 15, 16 ve 17 numaralı bentlerinde yer alan:

-14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,

-15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,

-16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,

-17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri,

için damga vergisi oranı "0"a, indirilmiştir.

2. Gayrimenkul devirlerinde tapu harcı indirimi

Harçlar Kanunu'na bağlı 4 sayılı tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden alınan binde 20 oranındaki tapu harcı, **30.09 2017 TARİHİNE KADAR** (BU TARİH DAHİL) KONUT ve İŞYERLERİNDE (KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ OLANLAR DAHİL) **BİNDE 15'E**,

düşürülmüştür.

Söz konusu Karar yayım tarihinde yürürlüğe girdiğinden, yukarıda belirtilen oranlar **15.03.2017 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.**

Saygılarımızla,
Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)