



Özet Bülten

Tarih : 10.03.2017

Sayı : 2017/14

Değerli Müşterimiz,

6824 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanun ve K.H.K'lerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun, 08.03.2017 tarih ve 30001 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Kanun; vergiye uyumlu mükelleflere vergi indirimini, inşaat sektöründe damga vergisi ve tapu harcını, yabancılara konut ve işyeri satışında KDV istisnasını, ahilik sandığı kurulmasını, tedarik ve tarımsal kredi alacaklarının yeniden yapılandırılmasını ve diğer düzenlemeleri içermektedir.

Kanunla yapılan düzenlemeler aşağıda özet olarak bilgilerinize sunulmuştur:

1. Vergiye Uyumlu Mükelleflere Vergi İndirimi

Vergiye gönüllü uyumun artırılması amacıyla uyumlu gelir (ticari, zirai veya mesleki faaliyetlere ilişkin) ve kurumlar vergisi mükelleflerinin yıllık beyanname ile beyan ettikleri gelir ve kurumlar vergisinin **% 5'ine** kadar indirim yapılması hükme bağlanmıştır.

1

Düzenleme **01/01/2018** tarihinden itibaren verilmesi gereken yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerine uygulanacaktır.

Düzenlemeye paralel olarak, Maliye Bakanlığınca usul ve esaslar belirlenecektir.

2. İnşaat Sektöründe Damga Vergisi

Damga vergisine tabi kağıtlar arasında yer alan inşaat sektörüne ilişkin aşağıda sayılan sözleşme türlerine, düzenlemeyle oran farklılaştırılmasına imkan sağlanmıştır.

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48)

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48)

-Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

-Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

İnşaat sektörüne ilişkin bu sözleşme türleri halen binde 9,48 oranında damga vergisine tabidir. Ancak yapılan düzenlemeyle bunlar için farklı oran belirleme konusunda ortam sağlanmıştır. Bu düzenlemeye paralel olarak oran farklılıklarının açıklanması beklenilmelidir.

Ayrıca, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun "V-Kurumlarla ilgili kağıtlar" başlıklı bölümüne ekleme yapılmıştır. Buna göre; sosyal sorumluluk projeleri kapsamında proje yürütücüsü sivil toplum kuruluşları ile bu projelere destek veren kamu kurum ve kuruluşları veya kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları arasında düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden istisna edilmiştir. (Yürürlük **08.03.2017**)

3. İnşaat Sektöründe Tapu Harcı

Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümüne ilave yapılmıştır. Düzenlemeyle; Bakanlar Kuruluna, gayrimenkullerin tapuda satış yoluyla devrinde uygulanacak tapu harcı oranını, gayrimenkullerin türleri, gayrimenkul sertifikası karşılığı edinimi, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere, bir katına kadar artırmaya, onda birine kadar indirmeye yetki verilmiştir. Konuyla ilgili B.K.K'nın açıklamaları beklenmelidir. (Yürürlük 08.03.2017)

4. Yabancılara İşyeri ve Konut Satışı

Ülkemize döviz girişini artırmak ve inşaat sektörünü desteklemek amacıyla, konut veya iş yeri olarak inşa edilen binaların, **ilk tesliminde** uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye'ye getirilmek kaydıyla,

-Gelir Vergisi Kanununun 3/1-2 maddesinde(işleri dolayısıyla yurt dışında oturan Türk vatandaşları) belirtilenler hariç olmak üzere, çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları ile

-Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara,

yapılan konut veya iş yeri teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir. (**1/4/2017** tarihinden itibaren uygulanmak üzere)

5. Esnaf Ahilik Sandığının Kurulması

İşsizlik Sigortası Kanunu'nda düzenlemeye gidilerek, Esnaf Ahilik Sandığı kurulmuştur. Sandık, Kurum Yönetim Kurulunun kararları çerçevesinde işletilecek ve yönetilecektir. Fon kaynakları da aynı usul ve esaslar çerçevesinde değerlendirilecektir. Uygulamaya ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu ve Sandık arasında düzenlenen bir protokol ile belirlenecektir.

6. Diğer Düzenlemeler

-T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Tarım Kredi Kooperatifleri tarafından kullanılan ve 31/12/2016 tarihi itibarıyla takip hesaplarında izlenen tarımsal kredi alacakları; 08.03.2017 tarihini izleyen üçüncü ayın sonuna kadar banka/kooperatife başvuruda bulunulması kaydıyla belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Yürürlük 08.03.2017)

-Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin (TEDAŞ) elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarından (özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklar), vadesi 15/02/2017 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla geldiği hâlde 08.03.2017 tarihi itibarıyla ödenmemiş olanlar, belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Yürürlük 08.03.2017)

-TEDAŞ'ın tarımsal sulamada kullanılan elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarından (özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklar), vadesi 15/02/2017 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla geldiği hâlde 08.03.2017 tarihi itibarıyla ödenmemiş olanlar, belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Yürürlük 08.03.2017)

-6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanunun ilgili hükümlerine göre yapılandırılan ve 08.03.2017 tarihi itibarıyla anılan Kanun kapsamında ödemeleri devam eden alacaklar için de bu hükümlerden yararlanılabilecektir. (Yürürlük 08.03.2017)

-Geliştirme ve Destekleme Fonundan kullanılan Irak Programı Kredilerinden, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından takip edilen alacaklar, belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Yürürlük 08.03.2017)

**Saygılarımızla,
Hasan Zeki Süzen (YMM) – Ekrem Kayı (YMM)**